

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Lotizare teren pentru construire locuințe P+M”, str. Crângului, nr. 5C,  
Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița,  
beneficiar DINU ELENA-MARIA**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 98658/12.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 98661/12.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+M”, str. Crângului, nr. 5C, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiar DINU ELENA-MARIA.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 38, funcțiunea dominantă: locuire, respectiv următorii indicatori urbanistici:

- pentru zona de locuințe: POT= 30 % ; CUT= 0,6. Nr. Niv. = P+M; H max. cornișă = 6,00 m; H max. coamă = 9,00 m;

- pentru anexe, foișoare, garaje: parter; H max. cornișă = 4,0 m ; H max. coamă = 6,00 m

- pentru zona verde, parcuri: parter; POT= 10 % ; CUT= 0,1; H max. cornișă = 3,00 m, H max. coamă = 4,00 m.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |  | <b>Termen limită depunere raport de specialitate<br/>10 septembrie 2024</b> |
|--|--|---|
| Arhitect Șef   |  |   |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |  |   |
| Comisia nr. 1  |  |   |
| Comisia nr. 2  |  |   |
| Comisia nr. 3  |  |   |
| Comisia nr. 4  |  |   |
| Comisia nr. 5  |  |   |

**REFERAT DE APROBARE**  
**“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M”**  
**Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: DINU ELENA - MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 5C.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.38.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 7200 mp; NC/CF 88432; arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **locuire**

Se propune construirea lotizare teren pentru construire locuințe P+M.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit:

- pentru zona de locuințe : **POT= 30 % ; CUT= 0,6. Nr. Niv. = P+M ; H maxcornișă. = 6,00 m;**

**H maxcoamă = 9,00m,**

- pentru anexe, foișoare, garaje : **parter; H maxcornișă. = 4,0 m ; H maxcoamă = 6,00 m**
- pentru zona verde,parcuri : **parter; POT= 10 % ; CUT= 0,1; H maxcornișă. = 3,00 m,**

**H maxcoamă = 4,00m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Crângului. Accesul la loturile propuse se va face din drumul de incintă - lotul 16; parcare se va asigura în interiorul fiecărei parcele, în afara circulațiilor/drumurilor.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe fiecare lot.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.04 / 03.01.2024 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile,,Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 20/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **DINU ELENA – MARIA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M”**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT**

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

**RAPORT**

**“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M”**

**Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C, județ Dâmbovița**

**Beneficiar: DINU ELENA - MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 5C.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.38.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit menținerea în UTR 38, funcțiune dominantă:  
**locuire**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 7200 mp; *NC/CF 88432; arabil.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

- pentru zona de locuințe : **POT= 30 % ; CUT= 0,6. Nr. Niv. = P+M ; H maxcornișă. = 6,00 m;**

**H maxcoamă = 9,00m,**

- pentru anexe, foișoare, garaje : **parter; H maxcornișă. = 4,0 m ; H maxcoamă = 6,00 m**

- pentru zona verde, parcuri : **parter; POT= 10 % ; CUT= 0,1; H maxcornișă. = 3,00 m, H maxcoamă = 4,00m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Crângului. Accesul la loturile propuse se va face din drumul de incintă - lotul 16; parcare se va asigura în interiorul fiecărei parcele, în afara circulațiilor/drumurilor.

Parcările se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe fiecare lot.

Echipele tehnice de edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **04 / 03.01.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 28/08.08.2024.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște